



À 45 mins du
centre-ville
d'Antananarivo



Complexe hôtelier
développé sur un domaine
de plus de 1Ha



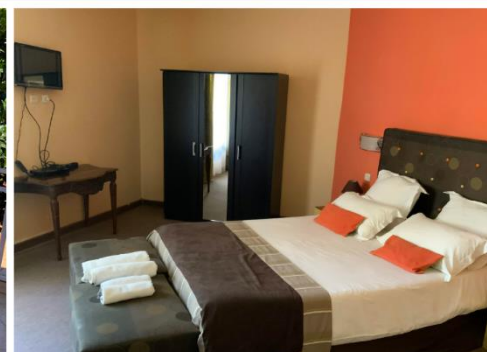
Infrastructures, aménagements et
installations de haut standing



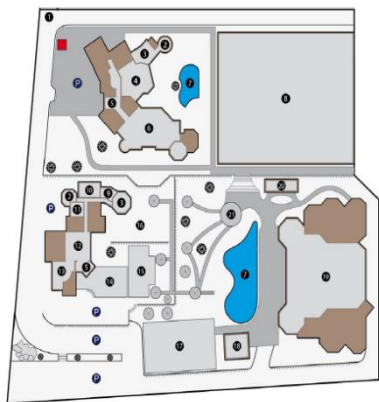
Ouvert il y a plus d'une dizaine d'années, le complexe hôtelier recherche son nouveau propriétaire pour perpétuer son succès.



14 CHAMBRES, PLUSIEURS SALLES DE RÉCEPTION, DEUX PISCINES, VÉRANDA, JACUZZI, TERRASSE



Complexe hôtelier et sportif



Un vaste terrain
d'une superficie
de 11 354,00 m²



Un grand hôtel à étage d'une
superficie de 732,42 m²



Une villa moderne d'une superficie
de 815,10 m²



Une grande salle de sport d'une
superficie de 1 490,55 m²



Des vestiaires munis de
douches d'une superficie de
16,6 m²



Plusieurs chalets d'une
superficie totale de
183,96 m²



Une salle de réception d'une superficie de 676,79 m²
Deux piscines de 296,82 m² et de 51,00 m² de
superficie.





Plusieurs infrastructures sportives: tennis en salle, volleyball, basketball, piscine

Espace verdoyant et paisible pour organiser des retraites



A 1h de trajet de la Nouvelle Ville « Tanamasoandro » et du Complexe Sportif CNaPS

Vue imprenable et dégagée sur les montagnes



Existence d'une clientèle fidèle et régulière (Entreprises, familles, couples, Organismes internationaux, etc.)

Possibilité de reconversion en clinique de bien-être et de remise en forme, école hôtelière, centre sportif et de loisirs, etc. grâce à son potentiel foncier et ses infrastructures

CHIFFRE D'AFFAIRES PAR TYPE D'ACTIVITE 2018 - 2023



Team Building, séminaires, atelier, conférence



Restauration



Activités (Piscine, quad, tennis, autres)



Hébergement



Location de salle et autres événements

TOTAL en Ar

2018	295 943 500	63 691 000	44 515 000	121 420 000	149 941 000	675 510 500
2019	314 680 845	65 746 500	42 135 000	128 980 000	193 459 900	745 002 245
2020-2022	Activité mise en veille suite pandémie Covid-19					
2023	Reprise progressive de l'activité avec une orientation vers les événements professionnels (team-building, séminaires,...)					383 340 270

CONTACT

Thierry RAJAONA
Associé Gérant

✉ trajaona@fthmconsulting.com

☎ +261 22 631 86

📱 +261 32 07 007 11

Sandra RANDRIANARISOA
Assistant Manager

✉ srandrianarisoa@fthmconsulting.com

☎ +261 22 631 86

📱 +261 32 11 391 03